

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**HUYỆN MỸ ĐỨC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 600 /TB-UBND

Mỹ Đức, ngày 26 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án  
đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Thành**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Mỹ Đức;

Thực hiện Văn bản số 6004/UBND-KT ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận địa điểm xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức; Văn bản số 5975/UBND-KH&ĐT ngày 24/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức; Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình: Đấu giá cho thuê QSD đất đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Thành, địa điểm xây dựng: xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội; Văn bản số 9159/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/10/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức; Sở Tài nguyên & Môi trường phê duyệt cắm mốc giới tại “ Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng TK-05, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Tài nguyên & Môi trường Tuấn Khang lập và hoàn thành tháng 8/2020, được UBND huyện Mỹ Đức phê duyệt tại Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 21/9/2020; Bản định vị tọa độ mốc định vị tại thực địa ngày 23 tháng 11 năm 2020 cho UBND huyện Mỹ Đức và các đơn vị có liên quan thực hiện theo quy định do Sở Tài nguyên & Môi trường chủ trì, đơn vị tiếp nhận: UBND huyện Mỹ Đức;

Theo đề nghị tại Văn bản số 102/PTQĐ ngày 06/11/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức về việc ban hành thông báo thu hồi đất khu đất đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức.



## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ ĐỨC THÔNG BÁO:

**1. Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức:**

Diện tích dự kiến thu hồi tại xã Mỹ Thành: 2000m<sup>2</sup>; Loại đất: đất bằng hàng năm.

**2. Vị trí, chỉ giới khu vực thu hồi đất:**

Vị trí khu đất: khu Ao cá Dâu Thượng, thôn Vĩnh Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(Được thể hiện tại bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Tài nguyên & Môi trường Tuấn Khang lập và hoàn thành tháng 8/2020, được UBND huyện Mỹ Đức phê duyệt ngày 26/8/2020).

**3. Lý do thu hồi:** để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức.

**4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:** năm 2020.

**5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình cá nhân liên quan:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi xây dựng công trình có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật).

Trung tâm phát triển quỹ đất Huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có), lập hồ sơ thu hồi đất và hồ sơ giao đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND xã Mỹ Thành niêm yết công khai nội dung Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên đài truyền thanh của địa phương.

Văn phòng HĐND - UBND Huyện đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân huyện Mỹ Đức./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Nhân dân Thành phố | (B/c);
- Sở TN&MT Thành phố |
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện (chỉ đạo);
- Các phòng, ban: TN&MT; TTPTQĐ (Th/h);
- Văn phòng HĐND-UBND huyện (đăng tin);
- Trung tâm TTTT - Văn hóa huyện (đưa tin);
- Ủy ban Nhân dân xã Mỹ Thành (Th/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Trang**